

## Felhívás helyiség bérletre

A Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4, a továbbiakban: NAIK) felhívást hirdet a 1022 Budapest, Herman Ottó út 15. szám alatti telephelyen található, alább felsorolt helyiségekre határozatlan idejű bérleti szerződéssel (3 hónapos felmondási idővel). Ajánlatot lehet tenni 1 vagy több tétel bérlésére.

1. Budapest II. kerület Herman Ottó út 15. sz. alatti telephelyén a 3. sz. épület magasföldszintjén lévő zárt lépcsőházból, egy bejáraton keresztül megközelíthető 15,72 m<sup>2</sup> alapterületű közös használatú előtér/labor, ebből nyíló 3,52 m<sup>2</sup> alapterületű előtér és ebből nyíló 27 m<sup>2</sup> alapterületű saját használatú „saroklabor”. A bérbe venni kívánt saját és közös használatú laboratóriumi célú helyiségek összes területe 46,24 m<sup>2</sup>. A 27 m<sup>2</sup> alapterületű „saroklabor” a bérleti szerződés alapján Bérlő kizárólagos használatába kerül, de megközelítése egyéb bérlőkkel közös helyiségeken keresztül történik, míg a 15,72 m<sup>2</sup> alapterületű előtér/labor, ebből nyíló 3,52 m<sup>2</sup> alapterületű előtér egyéb bérlőkkel közös használatú. Valamint magasföldszinten elhelyezkedő 26,55 m<sup>2</sup> alapterületű az épület használói által közösen használt tárgyaló/étkező, valamint a magasföldszinten elhelyezkedő mellékhelyiségek nem kizárólagos jogú használatára. Továbbá a bérlő a telephelyen 1-5 személygépkocsi számára kültéri parkoló helye(ke)t bérelhet, melyet saját maga és vendégei számára fenntartott parkolóként használhat (1 parkoló hely bérlése kötelező).

**Minimális bérleti díj összege (rezsi nélkül): 56.000 Ft + ÁFA/hó**

**Szolgáltatási díj(közös helyiségek használata, fix): 25.000 Ft + ÁFA/hó**

**Rezsi térítés (fix): 40.000 Ft + ÁFA/hó**

**Parkoló hely (1 kötelező, max. 5 vehető bérbe): 10.000 Ft + ÁFA/db/hó.**

2. Budapest II. kerület Herman Ottó út 15. sz. alatti telephelyén a 3. sz. épület magasföldszintjén lévő zárt lépcsőházból, egy bejáraton keresztül megközelíthető 15,72 m<sup>2</sup> alapterületű előtér/labor, ebből nyíló 3,52 m<sup>2</sup> alapterületű előtér, ebből 12,32 m<sup>2</sup> területű „kis labor” helyiségek. A bérbe venni kívánt saját és közös használatú laboratóriumi célú helyiségek összes területe 31,56 m<sup>2</sup>. A 12,32 m<sup>2</sup> kis labor jelen bérleti szerződés alapján Bérlő kizárólagos használatába kerülnek, de megközelítése egyéb bérlőkkel közös helyiségeken keresztül történik, míg a 15,72 m<sup>2</sup> alapterületű előtér/labor, ebből nyíló 3,52 m<sup>2</sup> alapterületű előtér egyéb bérlőkkel közös használatú. A bérlő szolgáltatási fix díjat fizet, mely alapján jogosultságot szerez a szintén a magasföldszinten elhelyezkedő 26,55 m<sup>2</sup> alapterületű az épület használói által közösen használt tárgyaló/étkező, valamint a magasföldszinten elhelyezkedő mellékhelyiségek nem kizárólagos jogú használatára. Továbbá a bérlő a telephelyen 1-5 személygépkocsi számára kültéri parkoló helye(ke)t bérelhet, melyet saját maga és vendégei számára fenntartott parkolóként használhat (1 parkoló hely bérlése kötelező).

**Minimális bérleti díj összege (rezsi nélkül): 71.000 Ft + ÁFA/hó**

**Szolgáltatási díj(közös helyiségek használata, fix): 25.000 Ft + ÁFA/hó**

**Rezsi térítés (fix): 24.000 Ft + ÁFA/hó**

**Parkoló hely (1 kötelező, max. 5 vehető bérbe): 10.000 Ft + ÁFA/db/hó.**

3. Budapest II. kerület Herman Ottó út 15. sz. alatti telephelyén a 3. sz. épület magasföldszint déli-keleti szárnyban zárt lépcsőházból, egy bejáraton keresztül megközelíthető 5,18 m<sup>2</sup> alapterületű „előtér/labor”, ebből nyíló 7,13 m<sup>2</sup> alapterületű „kislabor”, 36,22 m<sup>2</sup> alapterületű „nagylabor” és 27 m<sup>2</sup> alapterületű „saroklabor”

helyiségek. A bérbe venni kívánt saját használatú laboratóriumi célú helyiségek összes területe 75,5 m<sup>2</sup>. A bérlő szolgáltatási díj fizetésére kötelezett, mely alapján jogosultságot szerez a szintén a 3-as épület magasföldszintjén elhelyezkedő 26,55 m<sup>2</sup> alapterületű az épület használói által közösen használt tárgyaló/étkező, valamint a magasföldszinten elhelyezkedő mellékhelyiségek nem kizárólagos jogú használatára. Továbbá a bérlő a telephelyen 1-5 személygépkocsi számára kültéri parkoló helye(ke)t bérelhet, melyet saját maga és vendégei számára fenntartott parkolóként használhat (1 parkoló hely bérlése kötelező).

**Minimális bérleti díj összege (rezsi nélkül): 188.750 Ft + ÁFA/hó**

**Szolgáltatási díj(közös helyiségek használata, fix): 25.000 Ft + ÁFA/hó**

**Rezsi térítés (fix): 83.000 Ft + ÁFA/hó**

**Parkoló hely (1 kötelező, max. 5 vehető bérbe): 10.000 Ft + ÁFA/db/hó.**

4. Budapest II. kerület Herman Ottó út 15. sz. alatti telephelyén a 5. sz. épület 2. emeletén lévő zárt lépcsőházból, egy bejáraton keresztül megközelíthető 17 m<sup>2</sup> alapterületű iroda helyiség. A bérbe venni kívánt kizárólagos használati jogú helyiség összes területe 17 m<sup>2</sup>. A 2. emeleten elhelyezkedő 13 m<sup>2</sup> alapterületű az épület használói által közösen használt konyha, valamint a 2. emeleten elhelyezkedő mellékhelyiségek nem kizárólagos jogú használatát, továbbá a bérlő jogosult, a telephelyen szükség esetén 1 db személygépkocsi számára kültéri parkoló helyet igénybe venni.

**Minimális bérleti díj összege (rezsi nélkül): 20.000 Ft + ÁFA/hó**

**Rezsi térítés (fix): 5.075 Ft + ÁFA/hó.**

**Parkoló hely (1 kötelező, max. 5 vehető bérbe): 10.000 Ft + ÁFA/db/hó.**

5. Budapest II. kerület, Herman Ottó u. 15. szám alatti telephely „üvegház-technológiai csarnok” területén található, 23 m<sup>2</sup> alapterületű fűtés nélküli, ipari célú helyiség, a jelenleg használaton kívüli csarnok leválasztott részeként. Közüzemi jellegű költség nem merül fel.

**Minimális bérleti díj összege: 1.000 Ft + ÁFA/hó.**

6. Budapest II. kerület Herman Ottó út 15. sz. alatti telephelyén a kerítésen belül 20 darab 2,5 méter széles parkoló hely személygépkocsi részére. Bejutás a sorompóval ellátott fő kapun keresztül. Bérlő a bérlemény területének kizárólagos használatára jogosult, azonban az ingatlan parkolón kívüli területe az ingatlan mindenkori tulajdonosa, bérlői és egyéb használói közös használatában áll.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt kizárólag gépkocsi parkolás céljára használhatja, annak területén mást nem tárolhat, illetve más tevékenységet nem folytathat.

**Minimális bérleti díj összege: 15.000 Ft + ÁFA/db/hó.**

A pályázati felhívásban szereplő 1-6 tételazonosítóval ellátott bérleményegységek előzetes időpontegyeztetés alapján 2018. március 10-ig megtekinthetők. Személyes megtekintési szándékot legalább 1 munkanappal előbb kérjük jelezni Kaszás Judit gazdasági ügyintézőnél (kaszas.judit@eki.naik.hu).

Az ajánlatot legkésőbb **2018. március 11. 24.00 óráig jelen felhívás mellékletében található „Pályázati lapon” elektronikusan, kaszas.judit@eki.naik.hu** e-mail címre kell benyújtani. Az ajánlatban meg kell adni a megajánlott bérleti díj havi összegét, és a bérlemény tervezett funkcióját. Az ajánlat kötelezően tartalmazza a 2007. § CVI. 25. § (1)

bekezdésben előírtaknak való megfelelést biztosító nyilatkozatot és az ajánlattevő kötelezettség vállalását a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésben foglaltaknak való megfelelésre vonatkozóan.

A NAIK az ajánlatokat a legmagasabb ajánlati ár alapján bírálja el. Ajánlattevő alkalmas a szerződéskötésre, ha nem áll a kizáró okok hatálya alatt és a bérleményben tervezett tevékenysége megfelel a bérlemény rendeltetésének és funkciójának.

A NAIK a nyertes ajánlattevővel határozatlan idejű bérleti szerződést köt. A bérlő a bérleti díjat minden hónap 10. napjáig előre köteles átutalással megfizetni. A bérleti szerződés időtartama alatt bármely fél 3 hónapos, indoklás nélküli rendes felmondással élhet. A bérbeadó, a szerződéskötést követő első számlán, az első havi bérleti és szolgáltatási díj, valamint közüzemi díjatalányon túl, további 3 havi bérleti díjat, 3 havi szolgáltatási díjat és 3 havi közüzemi díjatalányt számláz ki óvadék címén.

Az ajánlatban az ajánlattevőnek a mellékelt minta szerint nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok, és a szerződés megkötéséhez a jogszabályi feltételeknek megfelel.

Természetes személy ajánlattevőnek az ajánlattal egyidejűleg hatósági bizonyítvánnyal igazolnia kell, hogy vele szemben nem áll fenn az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok.

A NAIK felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése szerint szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázatokat a NAIK várhatóan **2018. március 13. napjáig** elbírálja és döntést hoz a megajánlott bérleti díj alapján, a tervezett funkció figyelembevételével. A NAIK a pályázókat a döntésről legkésőbb 5 munkanapon belül elektronikusan értesíti.

A NAIK fenntartja magának a jogot, hogy a beérkezett ajánlatoktól függetlenül az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve elálljon szerződéskötési szándékától.

Budapest, 2018.02.05

Nyilatkozat minta a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében előírtakhoz

Alulírott ..... (székhely: ....., képviseli: ..... ) ezúton nyilatkozom, hogy a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján nem áll fenn velem szemben kizáró ok.

A 25. § (1) bekezdés szerint nem köthető állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés olyan gazdasági társasággal illetve magánszeméllyel, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Dátum:

.....

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

### **gazdálkodó szervezetek részére**

A ..... (székhely: ....., képviseli: .....)  
képviselésében a cégnyilvántartásban szereplő adataink alapján kijelentem, hogy Társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Vállalom, hogy e nyilatkozatban foglaltak változását a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelentenem a Megrendelőnek. Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Szerződést Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Megrendelőt ezek a jogok akkor is megilletik, ha a nyilatkozatban foglaltak változását Megrendelőnek nem jelentette be határidőre. Tudomásul veszem, hogy e rendelkezés megsértésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozom.

..... 2018. ....

Név: .....

képviselésében: .....

## Pályázati lap

A **Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ** (2100 Gödöllő, Szent-Györgyi Albert u. 4, a továbbiakban: NAIK) 1022 Budapest, Herman Ottó út 15. szám alatti telephelyen található, bérleményekre

### 1. Ajánlattevő adatai

Név, cégnév:

Cím:

Adószám, adóazonosító:

E-mail cím:

### 2. Ajánlat tárgya

A pályázati felhívásban részletezett és ott 1-5 tételazonosítóval ellátott bérleményegységek közül ajánlatot kívánok tenni 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető, határozatlan idejű, bérleti szerződés megkötésére az alább jelzett tételek esetén. (A megfelelő bérlemények sorához a megajánlott nettó bérleti díjat kell megadni, Ft-ban.)

Bérlemény tétel-azonosítója	Rövidített megnevezése*	ajánlott nettó bérleti díj/hó (Ft)	igényelt parkolóhelyek száma (1-5 db)**	Bérlemény tervezett funkciója (max 250 karakter)
1	<b>3-as épület magasföldszint 46,24 m<sup>2</sup> összterületű laborok és előtér</b>			
2	<b>3-as épület magasföldszint 31,56 m<sup>2</sup> összterületű laborok és előtér</b>			
3	<b>3-as épület magasföldszint 75,5 m<sup>2</sup> összterületű laborok és előtér</b>			
4	<b>5-ös épület, 2. emeleti 17 m<sup>2</sup> alapterületű iroda.</b>			
5	<b>„Üvegház-technológiai csarnok” területén található 23 m<sup>2</sup> alapterületű fűtés nélküli, ipari célú helyiség</b>			
6	<b>1022 Budapest, Herman Ottó út 15. telephelyen lévő személygépkocsi parkolóhely</b>			

\*a bérleményegységek részletes leírása a pályázati felhívásban található

\*\* 1,2,3,5 bérleményegységekre tett ajánlat esetén, legalább 1 parkolóbérletre is egyidejűleg ajánlatot kell tenni.